

21

Broj: Z-8771/2025-8

Z A P I S N I K
od 6. svibnja 2026.
sastavljen u ime Općinskog suda u Virovitici
Stalna služba u Slatini

OD STRANE SUDA:

SUDAC: Luka Božičević

ZAPISNIČAR: Mirjana Štefok

PRAVNA STVAR:

Predlagatelj: Republika Hrvatska

Protustranka: Vučenović Vaja i dr.

Radi: ispravka z.k. stanja

Sudac otvara raspravu za ispravak u 8,30 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za predlagatelja: z. z. ODO Virovitica, GU odjel, Iva Petrović

Za protustranku: Čavić Dalibor-nitko, vraćena dostavnica s napomenom pismeno ostavljeno u sandučiću

-Velisavljević Jasminka-nitko vraćena dostavnica s napomenom pismeno ostavljeno u sandučiću

Svjedokinja: Ivana Kovačević Čmelak

Konstatira se da je za protustranku Vučenović Vaju i Vučenović Vida dostava poziva vraćena s napomenom „nepoznat“.

Konstatira se da je dana 27. travnja 2026., zaprimljena izjava protustranke Velisavljević Jasminke, u kojoj je navela da se ne odriče svog dijela.

Sud donosi

r j e š e n j e

Rasprava za ispravak će se održati, a svjedokinja se upućuje na sudski hodnik do poziva.

Predlagateljica ostaje kod prijedloga.

Sud donosi

22

rješenje

U dokaznom postupku saslušat će se svjedokinja i izvršiti će se uvid u priložene pisane dokaze.

Prelazi se na

DOKAZNI POSTUPAK

Svjedokinja IVANA KOVAČEVIĆ ČMELAK, OIB: 95625720178, kći Ivana, rođena 1976. g. u Našicama, s prebivalištem u Donjem Miholjcu, P. Radića 27, po zanimanju dipl. ing. šumarstva, nije u srodstvu, upozorena u smislu čl. 243. ZPP-a, iskazuje:

Ja sam zaposlenica Uprave šuma Našice od 2002., sada sam rukovoditeljica odjela za uređivanje šuma, a prije sam bila upraviteljica šumarije Đurđenovac. Na našem području ima više šumarija.

Stoga mi je poznato o kojoj se nekretnini ovdje radi i znam da se katastarska čestica 163/1 k.o. Kokočak nalazi na području gospodarske jedinice Kokočačka planina kojom gospodari Šumarija Orahovica. U naravi se radi o šumi.

Predmetna nekretnina u stvarnosti se nalazi 600 m zapadno od naselja Kokočak i čestica je u području Parka prirode Papuk.

Provjerom u arhivi pronašla sam pismeno i to Zaključak o prijenosu prava korištenja poljoprivrednog zemljišta iz 1985., u kojem je vidljivo da je kč.br. 163/1 k.o. Kokočak predana iz posjeda ONI u posjed OUR Krndija Našice, PJ Šumarija Orahovica, a primjerak kojeg zaključka predajem u spis. Smatram da je predmetna nekretnina šuma najmanje 40 godina, tijekom kojeg razdoblja se nalazi u posjedu Šumarije Orahovica. S obzirom da se nalazi na području Parka prirode Papuk s kojom se smije gospodariti isključivo kao zaštićenom šumom.

Mi vodimo brigu o predmetnoj čestici što se tiče zaštite šuma od biljnih bolesti i biljnih štetnika, te protupožarno osmatranje upravo zato što je uz našu šumu.

Koliko znam našu šumariju nikada nitko nije smetao u mirnom posjedu i uživanju te nekretnine, niti sam ikada čula da bi tko za sebe tu nešto potraživao, ili da je glede te nekretnine kada vođen kakav sudski postupak ili spor. Mi vodimo evidenciju svih katastarskih čestica o kojima vodimo brigu.

Mogu reći da se mi kao šumarija ne protivimo da se predmetna nekretnina upiše kao vlasništvo predlagateljice.

Nakon što mi je sudac pročitao imena protustranaka, mogu reći da ne znam tko su te osobe, za njih nikada nisam čula, osim što su upisane kao suvlasnici u zemljišnoknjižnom izvratku.

To bi bilo sve što imam izjaviti.

Nema pitanja niti primjedbi.

Svjedokinja ne traži trošak.

Prelazi na izvođenje

PISANIH DOKAZA

Vrši se uvid u izvadak iz BZP-a 334 k.o. Kokočak, Pl.br. 75 k.o. Kokočak, Povijest

promjena na katastarskim česticama Ispostave za katastar nekretnina Orahovica od 30. rujna 2025., Potvrdu Hrvatskih šuma od 11. rujna 2025., ispis pregledne karte, izjava protustranke Velisavljević Jasminke, te Zaključak o prijenosu prava korištenja poljoprivrednog zemljišta iz 1985.

Nema primjedbi.

Predlagateljica ostaje kod prijedloga.

Sud donosi

r j e š e n j e

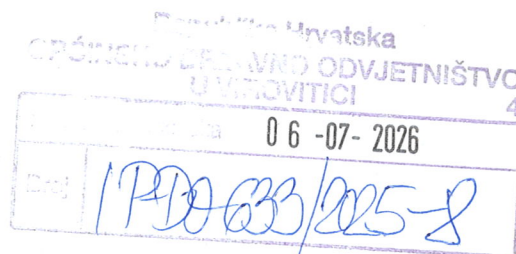
Rasprava za ispravak se zaključuje.

Odluka će biti dostavljena u pisanom otpravku.

Dovršeno u 8,40 sati.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Stalna služba u Slatini
Trg sv. Josipa 12, 33520 Slatina



Poslovni broj: Z-8771/2025-9

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, po zemljišnoknjižnom sucu Luki Božičeviću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, za Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, koga zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Virovitici, Građansko-upravni odjel, protiv protustranaka Vučenović Vaje, Kokočak, Vučenović Vida, Kokočak, Velisavljević Jasminke, OIB: 16342147001, Jarmina, Karadžićevo, Vuka Stefanovića Karadžića 18 i Čavić Dalibora, OIB: 61286912173 u pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku, 26. lipnja 2026.,

riješio je:

I. Usvaja se prijedlog predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, dopušta se predloženo brisanje prava suvlasništva protustranaka Vučenović Vaje, Kokočak, u 3/6 dijela, Vučenović Vida, Kokočak, u 1/6 dijela i Čavić Dalibora, OIB: 61286912173 u 1/6 dijela, na kč.br. 163/1 s 1841 m² u zk.ul.br. 334 k.o. Kokočak, kao i upis prava suvlasništva predlagatelja na suvlasničkom dijelu protustranaka na predmetnoj nekretnini i naređuje provedba ovog rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu Orahovica Općinskog suda u Virovitici.

II. Odbija se preostali dio prijedloga za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na kč.br. 163/1 s 1841 m² u zk.ul.br. 334 k.o. Kokočak u odnosu na protustranku Velisavljević Jasminke, OIB: 16342147001, Jarmina, Karadžićevo, Vuka Stefanovića Karadžića 18, u 1/6 dijela.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Orahovici brisanje zabilježbe pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za kč.br. 163/1 u zk.ul.br. 334 k.o. Kokočak.

IV. Upućuju se sve osobe, čiji su upisi u zemljišnoj knjizi ovom odlukom izmijenjeni ili izbrisani, ili čije prijave ili prigovori nisu usvojeni, da svoja navodna prava mogu ostvariti u parnici pred sudom, tužbom za ispravak.

V. Tužba za ispravak može se podnijeti u rokovima određenim za podizanje brisovne tužbe.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je povodom prijedloga predlagatelja za ispravak z.k. stanja, nakon provedene rasprave za ispravak, a temeljem odredaba čl. 202. do čl. 205., te čl. 208. i čl. 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24).

U Slatini 26. lipnja 2026.

Sudac
Luka Božičević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK). Upućuju se osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati da mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

DOSTAVITI:

1. ODO u Virovitici, na broj IP-DO-633/2025
2. Velisavljević Jasminke, Jarmina, Karadžićevo, Vuka Stefanovića Karadžića 18
3. Zk. odjel, radi provedbe
4. Odjel za katastar nekretnina Orahovica
5. Porezna uprava, Ispostava Orahovica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.07.2026 12:
07

**Serijski broj
certifikata**

470130710412052218730049901215178792711116320121

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18769438338e86ef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene